



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 3<sup>ης</sup>/ 2020 συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφ.: 31/2020

**ΘΕΜΑ: Παράταση υπάρχουσας μίσθωσης ακινήτου (Αύλειου χώρου 8<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου).**

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου ύστερα από την υπ'αριθμ. **2694/06.02.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα**, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, και στον Δήμαρχο, **κο Νικόλαο Ι. Μελετίου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από τα **33** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντα ήταν τα **27** και απόντα τα **6**, και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 15. ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 16. ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17. ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 18. ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 5. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 19. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ    |
| 6. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 20. ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 7. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 21. ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 8. ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 22. ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 9. ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ        | 23. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 10. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 24. ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
| 11. ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 25. ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |
| 12. ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        | 26. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    |
| 13. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 27. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ     |
| 14. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   |                           |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| 1. ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | 4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ   | 5. ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ           |
| 3. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ    | 6. ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ       |

Ο Δήμαρχος, **κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κος Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το **10ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «**Παράταση υπάρχουσας μίσθωσης ακινήτου (Αύλειου χώρου 8<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου)**», έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 62/Οικ.Υπ./30.01.2020, εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπόργου, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

**«Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,**

με το υπ.αριθμ. 15055/29-05-2015 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Ασπροπόργου, ακολουθώντας όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες, μίσθωσε το ακίνητο του **κου Μελετίου Γεωργίου του Νικολάου** προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για αύλειος χώρος του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπόργου. Το παραπάνω αναφερόμενο συμφωνητικό έληξε την **28-11-2015**.

Στην συνέχεια με το υπ.αριθμ. 36885/25-10-2016 συμφωνητικό παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης έως 19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019.

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 2 του συμφωνητικού μίσθωσης, η χρονική διάρκεια ορίζεται τριετής, η οποία ξεκινά από την 24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016 κ' λήγει την 19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019. Σχετικά με τη χρονική διάρκεια σας γνωρίζω ότι:

Με την παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 ( ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: « Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία, που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων, συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Πρ. VII Τμ. 114/2007). (Πρ. VII Τμ. 228/2007).

Επίσης, είναι νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, λόγω της σιωπηρής παράτασής της, που συντελέστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση της αναπροσαρμογής του μισθώματος, μετά από σχετική αίτηση του εκμισθωτή.

Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. στις 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση, θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ. Αθ. 3236/1993, ΕδικΠολυκ1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕδικΠολυκ 2002.257, Εφ.Ααρ. 534/2005, ΑρχΝ2006. 510). (Πρ. VII Τμ.14/2007).

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για να αποφασίσουν την παράταση της μίσθωσης ή μη για οκτώ (8) ακόμη έτη, έως την **28/11/2027**».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την προαναφερόμενη διαδικασία, και αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 62/Οικ.Υπ./30.01.2020, εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπόργου,
3. Την κείμενη νομοθεσία, που διέπει τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, ως ανωτέρω περιγράφονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Ο.Υ.,
4. Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία στην οποία ΥΠΕΡ, τάχθηκαν δέκα οκτώ (18) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ. :

1. ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	10. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	11. ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	12. ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	13. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	15. ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
7. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	16. ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	17. ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9. ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	18. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

Λευκό ψηφίζουν, εννέα (9) Δημοτικοί Σύμβουλοι, και ονομαστικά οι κ.κ. :

1. ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ, 2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ, 3. ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, 4. ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, 5. ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, 6. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 7. ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 8. ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ, 9. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,

και

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Μελετίου Γεωργίου, του Νικολάου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ασπροπόργου, για οκτώ (8) ακόμη έτη, δηλαδή έως την 28/11/2027.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 31/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ